

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r poz. 518), Uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 4/2015 z dnia 8 stycznia 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej katastru nieruchomości, oraz powierzchnia nieruchomości:	Nieruchomość położna w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym <b>Czerzeż</b> , oznaczona działką nr <b>334/29</b> , o powierzchni <b>0,06 ha</b> , objęta KW nr <b>KS1S/00048461/7</b> .
Opis nieruchomości:	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Czerzeż w sąsiedztwie gruntów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych i jest porośnięta tatarakiem. Teren działki płaski. Nieruchomość o regularnych granicach w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość oznaczona działką nr 334/29 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/101/96 Rady Gminy w Sanoku z dnia 30.08.1996 r i leży w terenie oznaczonym symbolem UR. Teren UR oznacza tereny usług rzemiosła o różnorodnej funkcji i przeznaczeniu. Ze względu na występowanie w podłożu gruntów słabonośnych należy to uwzględnić przy projektowaniu fundamentów. Strefę tę wyznacza rysunek planu. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz takich które mogą pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość inwestycji powinna mieścić się w granicach działki. Bezpośredni wjazd w teren usług rzemiosła na drogę krajowa nr 98 wymaga zgody kompetentnej jednostki na etapie wdrożenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W budynkach usługowych dopuszcza się funkcję mieszkalną. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jest użytkiem i klasą bonitacyjną: PsIII (0,001 ha) i PsIV (0,05 ha).
Cena wywoławcza nieruchomości:	<b>19 100,00 zł</b> brutto, w tym 23% podatku VAT.
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 15.04.2015 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.	
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Czerzeż.	